

## **Důvodová zpráva**

Dopisem doručeným na odbor majetkový dne 19. 7. 2017 požádal Ing. J. Pavlacký, o prodej pozemku p. č. st. 64/2 v k. ú. Břeclav o výměře 74 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek tvořící část veřejného prostranství v Rybářských uličkách ve Staré Břeclavi, který přímo navazuje a současně tvoří zadní přístup k nemovitým věcem ve vlastnictví žadatele. Ten ve své žádosti uvádí, že vzhledem k tomu, že sousední pozemek p. č. st. 64/2 v k. ú. Břeclav (vlastník J. Lišovská), tvořící také část veřejného prostranství v této lokalitě, je využíván jako parkoviště, a tím je mu znesnadněn přístup k jeho nemovitostem.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že záměr prodeje předmětného pozemku (původně veden v katastru nemovitostí jako PK p. č. st. 64/1 v k. ú. Břeclav) byl řešen v roce 2011, na základě žádosti J. Javůrkové (nyní Lišovské), kdy zastupitelstvo města dne 7. 12. 2011 záměr prodeje neschválilo. Důvodem bylo, že pozemek by měl zůstat veřejným prostranstvím, vzhledem ke stísněným poměrům v předmětné lokalitě, a s ohledem na skutečnosti, že se na pozemku nachází sloup vzdušného elektrického vedení.

### **Stanovisko odboru rozvoje a správy:**

Dle platného územního plánu SÚ Břeclav se uvedený pozemek nachází v ploše vedené jako BV- plocha bydlení.

Požadovaný pozemek je neuzpevněná plocha za objektem žadatele. Na pozemku se nachází sloup vedení NN, na kterém je umístěno veřejné osvětlení ve vlastnictví města Břeclav. Tato lokalita má nedostatečné veřejné prostory, stavební čára rodinných domů je vedena v těsné blízkosti komunikace. Žadatel odůvodňuje žádost parkováním obyvatel Rybářských uliček a znesnadněním přístupu k objektu ze zadní strany. Tato plocha není stavebně uzpůsobena k odstavování vozidel, proto je třeba řešit problém s majiteli vozidel, případně s městskou policií.

V ulici Rybářské uličky nejsou zřízeny chodníky pro pěší, na vozovce probíhá smíšený provoz. Prodejem a případným zastavěním či oplocením pozemku by došlo ke zhoršení rozhledových poměrů v lokalitě. Z výše uvedených důvodů odbor rozvoje a správy nedoporučuje prodej pozemku p. č. st. 64/2 v k. ú. Břeclav.

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemku žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

### **K materiálu je přiloženo:**

**Příloha č. 1** Katastrální mapa se situačním zákresem + foto (2 strany)